

PRIMĂRIA HÂRMAN 10
 NR. 44
 Din 09.05.2024.

Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata^{^1} CRISTOLOVEAN PAUL CIPRIAN CNP:
 având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr. bl. sc.
 et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail
 și tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1875 (ha),
 reprezentând cota parte 3/16, la prețul de (*) 149.274 (lei).

2. Subsemnatul/Subsemnata^{^1} TECAR MANUELA CNP:
 având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr. bl. sc.
 et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail
 și tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1875 (ha),
 reprezentând cota parte 3/16, la prețul de (*) 149.274 (lei).

3. Subsemnatul/Subsemnata^{^1} CRISTOLOVEAN MARIANA CNP:
 având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr. bl. sc.
 et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail
 și tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,625 (ha),
 reprezentând cota parte 10/16, la prețul de (*) 149.274 (lei).

4. Subsemnatul/Subsemnata^{^1} CNP:
 având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr. bl. sc.
 et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail
 și tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
 reprezentând cota parte la prețul de (*) (lei).

5. Subsemnatul/Subsemnata^{^1} CNP:
 având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr. bl. sc.
 et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail
 și tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
 reprezentând cota parte la prețul de (*) (lei).

^{^1} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2} sunt următoarele: 149.274 RON UNASUTĂPATRUZECI ȘI

^{^2} Se va completa în cifre și litere. NOUA MII DOUĂSUTE SAPTEZECI ȘI PATRU. (RON)

Date privind identificarea terenului:

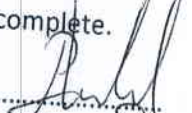
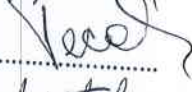
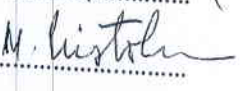
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință ^{^3} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ^{^5}						
Se completează de către vânzător.	HÂRMAN / BRASOV	1	1.3/16 2.3/16 3.10/16 4. 5.	112677	112677			ARABIL	
Verificat primărie ^{^4}									

^{^3} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^{^4} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^{^5} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X]

CONFORM CU ORIGINALUL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

- 1. Vanzator/Imputernicit..... CRISTOLOVEAN PAUL CIPRIAN Semnatura..... 
- 2. Vanzator/Imputernicit..... TECAR MANUELA Semnatura..... 
- 3. Vanzator/Imputernicit..... CRISTOLOVEAN MARIANA Semnatura..... 
- 4. Vanzator/Imputernicit..... Semnatura.....
- 5. Vanzator/Imputernicit..... Semnatura.....

Data 09.05.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM CU ORIGINALUL



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Brasov	Nr. 1208 din 10.05.2024 (*)
PRIMARIA COMUNEI HARMAN	

Ca urmare a înregistrării **ofertei de vânzare nr. 44 din data de 09.05.2024**, depusă de către numitii **Cristolovean Paul-Ciprian , Tecar Manuela si Cristolovean Mariana** ,în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC HIBRIDUL SA	
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		


PRIMAR

Onoriu-Aurelian VELICAN




SECRETAR GENERAL

Georgeta PIPU



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

CONFORM CU ORIGINALUL



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Brasov (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială – Com. Harman (*)	Nr. 720 9.... din 10.05.2024. (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință societății SC HIBRIDUL SA , nr. înregistrare-.....(**) în calitate de preemtor de rang II , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: com. I , str. nr. - , județul/sectorul Brasov , codul poștal ..-...., e-mail-..... tel.-....., **Oferta de vânzare nr. 44 din data de 09.05.2024.** depusă de către numiții **Cristolovean Paul-Ciprian , Tecar Manuela si Cristolovean Mariana** privind terenul agricol situat în extravilanul com. Harman , in suprafața de 10.000 mp, reprezentand cota de 1/2 , 2/16, 3/16 si 3/16, nr. cadastral 112677, nr. carte funciară 112677, nr. tarla ..-..... nr. parcelă ...-..., categorie de folosință arabil , la prețul de 149.274 lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman , județul Brasov .

PRIMAR
VELICAN ONORIU AURELIAN



SECRETAR GENERAL
PIPU GEORGETA



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.